

**Информация о выполнении работ (услуг) управляющей организации
ООО «ЖЭУ Челябинскспецтранс»**

ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ РАБОТЫ в 2024 году

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Количество	Выполнение
Гидравлические испытания системы отопления (шт. тепловых узлов)	11 433,30	1	Выполнено
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов (м[2*])	11 433,30	365	Выполнено
Запуск системы отопления	11 433,30	1	Выполнено
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений (тепл. узел)	11 433,30	12	Выполнено
Промывка системы отопления (шт. тепловых узлов)	11 433,30	1	Выполнено
Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	11 433,30	1	Выполнено
Очистка мягкой кровли от мусора (м[2*])	11 433,30	2	Выполнено
Техническое обслуживание мягкой кровли (м[2*])	11 433,30	365	Выполнено
Услуга по управлению	11 433,30	365	Выполнено
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	11 433,30	365	Выполнено
Организация предоставления коммунальных услуг	11 433,30	365	Выполнено
Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) их передача в специализированные организации	11 433,30	365	Выполнено
Организация накопления твердых бытовых отходов	11 433,30	365	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	11 433,30	144	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	11 433,30	96	Выполнено
Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; (м2 площади окна с одной стороны)	11 433,30	6	Выполнено
Влажная протирка перил лестниц (м2 площади окна с одной стороны)	11 433,30	12	Выполнено
Мытье окон (м2 площади окна с одной стороны)	11 433,30	1	Выполнено
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (м2 площади окна с одной стороны)	11 433,30	1	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	11 433,30	24	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	11 433,30	24	Выполнено
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта (м[2*])	11 433,30	12	Выполнено
Мытье пола кабины лифта (м[2*])	11 433,30	96	Выполнено

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Количество	Выполнение
Влажная протирка подоконников (м[2*])	11 433,30	12	Выполнено
Влажная протирка почтовых ящиков (м[2*])	11 433,30	12	Выполнено
Очистка контейнерной площадки в холодный период (м[2*])	11 433,30	120	Выполнено
Сметание снега со ступеней и площадок (м[2*])	11 433,30	120	Выполнено
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (м[2*])	11 433,30	120	Выполнено
Очистка территорий I класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега (м[2*])	11 433,30	60	Выполнено
Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (м[2*])	11 433,30	60	Выполнено
Выкашивание газонов (м[2*])	11 433,30	6	Выполнено
Очистка урн от мусора	11 433,30	240	Выполнено
Уборка контейнерных площадок (м[2*])	11 433,30	120	Выполнено
Подметание ступеней и площадок (м[2*])	11 433,30	120	Выполнено
Уборка газонов от случайного мусора (м[2*])	11 433,30	24	Выполнено
Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса (м[2*])	11 433,30	120	Выполнено
Дезинсекция подвалов и мест общего пользования	11 433,30	2	Выполнено
Дератизация подвалов и мест общего пользования	11 433,30	1	Выполнено
Проверка дымоходов и вентканалов	11 433,30	1	Выполнено
Аварийное обслуживание (м.кв. общей площади)	11 433,30	365	Выполнено
Осмотр жилых и нежилых помещений (кв.м элементов)	11 433,30	1	Выполнено
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (кв.м элементов)	11 433,30	2	Выполнено
Осмотр наружных конструкций панельного дома (м.кв. элементов)	11 433,30	2	Выполнено
Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (м[2*])	11 433,30	365	Выполнено
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества (шт)	11 433,30	365	Выполнено
Замер сопротивления изоляции (шт)	11 433,30	1	Выполнено
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках (шт)	11 433,30	365	Выполнено
Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ) (шт)	11 433,30	365	Выполнено
Техническое освидетельствование лифта (шт)	11 433,30	1	Выполнено
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов (шт)	11 433,30	365	Выполнено
Оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок, требованиям технического регламента ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» (шт)	11 433,30	1	Выполнено

ВНЕПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ в 2024 году

Адрес	Обращение	Дата-время	Результат
Уборка территории и вывоз снега с утилизацией специализированной техникой		Январь 2024	ВЫПОЛНЕНО
Уборка территории и вывоз снега с утилизацией специализированной техникой		Февраль 2024	ВЫПОЛНЕНО
Чистка подъездных козырьков от снега		Февраль 2024	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.135	Запах канализации в подъезде	08.01.24 17:26	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.105	Выбивает электрический автомат	12.01.24 10:04	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.120	Течь вводного крана ХВС	14.01.24 13:40	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.117	Нет освещения возле лифта на 1 этаже	19.01.24 14:05	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.121	Нет напора ХГВС	19.01.24 18:31	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.112	Слабый напор ХГВС	19.01.24 18:41	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.85	Течь потолка	20.01.24 16:36	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.96	замена водосчетчика	30.01.24 09:55	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.99	Нет освещения в части квартиры	07.02.24 14:35	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.132	Течь бочка унитаза	12.02.24 14:22	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.35	Шум от воды в стояке канализации в ванной	26.02.24 08:47	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3	Над 3-м подъездом нет освещения	07.03.24 11:36	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.121	Нет ГВС	10.03.24 09:08	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.125	кран стояка ГВС не работает	22.03.24 08:16	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.90	Течь запорного крана на радиаторе	22.03.24 09:38	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.25	Остановка лифта	23.03.24 14:28	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3	В подъезде не работает лифт	26.03.24 08:27	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.144	Замена вводного крана ГВС	27.03.24 09:51	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.6	Замена вентиля на радиаторе	04.04.24 01:44	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.112	Замена смесителя на кухне	04.04.24 09:12	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.82	Выбивает автоматы после включения электроплиты	08.04.24 10:27	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.121	Не работает лифт	08.04.24 12:04	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.145	Перегорел свет на кухне	09.04.24 11:31	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.140	Течь потолка	24.04.24 14:31	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.143	Осмотр квартиры на предмет протечек	25.04.24 14:53	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.143	Нет электричества в розетках	26.04.24 11:08	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.73	Замена полотенцесушителя	06.05.24 14:46	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.155	Течь кровли во время дождей у входной двери и на площадке у водосточной трубы	09.05.24 13:23	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.149	Течь с потолка по коридору над щитком и в подъезде	13.05.24 12:35	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.153	Течь кровли	14.05.24 08:56	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.108	Замена смесителя в туалете, замена гибкой подводки к унитазу, ревизия фильтров на кухне	14.05.24 13:00	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв. Офис	Запах КНЗ в офисе	14.05.24 17:07	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.153	Отсутствие освещения в квартире после подтопления	16.05.24 15:57	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.105	Гул в смесителе	21.05.24 15:19	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.109	Нет электроэнергии, квартирные автоматы включены	13.06.24 17:19	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.73	Свищ на трубе ГВС	20.06.24 15:52	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.121	Не работает лифт	24.06.24 20:21	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.60	Замена полотенцесушителя	25.06.24 10:15	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.77	Устранение свища на стояке ГВС	27.06.24 14:23	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.121	Нет напора ХВС и ГВС	30.06.24 10:44	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.73	Нет ГВС	02.07.24 16:08	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.132	Течь воды за унитазом	03.07.24 15:04	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.79	Течь трубы полотенцесушителя	04.07.24 15:11	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.85	Течет по стояку КНЗ	13.07.24 17:32	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.13	Обращение течь на кухне под раковиной	22.07.24 16:24	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.121	Нет напора ХГВС во всех стояках	31.07.24 19:55	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.11	Нет света	02.08.24 06:09	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.25	Нет света	02.08.24 06:37	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.134	Необходима обрезка кустарника рядом с подъездом № 5	07.08.24 11:01	ВЫПОЛНЕНО

Вострецова ул, д.3 кв.47	Течь в кладовке с квартиры выше этажом	08.08.24 10:15	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3	Не работает лифт	08.08.24 12:35	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.63	Нет ГВС	08.08.24 12:42	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.32	Нет ГВС	08.08.24 20:44	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.30	Не работает лифт	13.08.24 20:17	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3	Не горит лампочка в подъезде	21.08.24 15:19	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.157	Нет горячей воды в ванной	27.08.24 10:24	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.157	Замена вентилей на приборах учета	30.08.24 11:16	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.86	Замена водосчетчика	03.09.24 12:42	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.157	Течь вентиля в ванной	09.09.24 09:05	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.62	Засор кухонного стояка канализации	10.09.24 14:44	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.121	Не работает лифт 4п	11.09.24 07:37	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.49	Не работает фонарь на втором подъезде в темное время суток, скорее всего сгорел.	11.09.24 12:03	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3	Подъезды № 4, № 5 нет света в тамбуре со стороны улицы Вострецова, нет освещения на входе в подъезды № 4, № 5	12.09.24 17:10	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.102	Течь крана на кухне	13.09.24 09:31	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.91	Нет ГВС	14.09.24 17:33	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.21	Нет ГВС	15.09.24 12:49	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.45	Перебои с ГВС	16.09.24 19:23	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.46	Перебои с ГВС, не горит свет у подъезда	18.09.24 22:19	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.19	Не работает лифт	30.09.24 15:17	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт крылец подъезд № 4, № 5		Сентябрь 2024	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3	Неисправность в электропитании офис	01.10.24 11:56	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.109	Запах канализации в ванной	02.10.24 08:44	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.130	Течь КНЗ	05.10.24 09:59	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.130	Замена стояка ГВС	09.10.24 13:58	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.157	Нет ГВС	12.10.24 07:44	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.26	Нет ХГВС	12.10.24 08:07	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.121	Слабый напор ХГВС	12.10.24 17:17	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.124	Слабый напор ХГВС	13.10.24 10:53	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.85	Нет ХВС	13.10.24 11:33	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.51	Нет ГВС	13.10.24 11:53	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.21	Нет ГВС и нет напора ХВС	13.10.24 13:10	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.67	Нет ГВС и нет напора ХВС	15.10.24 00:42	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.130	Засор в туалете по стояку	15.10.24 18:09	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.71	Звук капель в районе батарей	17.10.24 13:05	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.130	Течь в районе унитаза	23.10.24 11:48	ВЫПОЛНЕНО
Замена циркуляционного насоса и частотного преобразователя		Октябрь 2024	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.67	Течь крана на батарее отопления	23.10.24 19:05	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3	Не работает лифт	29.10.24 11:07	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.71	Осмотр стояка ГВС	31.10.24 09:38	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.95	Нет ГВС	12.11.24 10:19	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.26	Нет освещения в подъезде на первом этаже	27.11.24 21:13	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.140	Засор раковины	28.11.24 08:44	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3	Нет света 2 этаж подъезд 2	28.11.24 10:50	ВЫПОЛНЕНО
Ремонт межпанельных швов кв. 120, кв. 123		Ноябрь 2024	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.50	Течь воды в ванной	11.12.24 14:18	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.21	Намокание потолка в туалете	17.12.24 11:04	ВЫПОЛНЕНО
Вострецова ул, д.3 кв.51	Замена счетчика ГВС	27.12.24 13:12	ВЫПОЛНЕНО